



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Priorijlaan , 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4569491



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: centraal

EPC: 259kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dakappartement in residentie HILDERWIN I, op de 8ste verdieping aan de zonnekant van de Rauschenbergplein, in volle centrum. Gemeubeld met 1 slaapkamer, bestaande uit: lichtrijke living met open keuken, pelletkachel en toegang tot een groot zonnig terras met zicht op de tennisvelden en met zijdelings zeezicht, apart toilet, slaapkamer met dubbel bed, berging en terras met zicht op het hinterland en private, ondergrondse kelderberging. CV op gas. Nieuwe PVC ramen. Info 0471 10 63 68 of 0490 43 19 63

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.384,00
Onroerende voorheffing: € 817,63

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2015
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 8
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 259 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211021-0002479758-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Zitbad
Terras: 24,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied