



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - DUPLEX

8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4296752



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²

Buurt: vakantieverblijf

EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Recente duplex met moderne inrichting in de residentie Marie Franck. Deze duplex heeft maar liefst 3 slaapkamers en is volledig instapklaar. Het appartement is gelegen in hartje Westende-Bad en is op wandelafstand van de zee en de gezellige winkels. Door de 2 terrassen geniet u van de zon de hele dag door! Verder is er de mogelijkheid tot bijkopen van een ruime garage voor de prijs van € 55.000. Info op 0490 43 19 63 of 0471 10 63 68, mail: maithe@immonoella.be of info@immonoella.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 273.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 245
EPC code: 20210219-0002376216-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vakantieverblijf, strand te voet
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 100m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1