



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - DUPLEX

Essex Scottishlaan 113 B301, 8430 Middelkerke

€ 360.000

Ref. 5863261



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Buurt: centraal

EPC: 113kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zoekt u een ruim appartement in een kleinschalige residentie met modern wooncomfort en luxueuze uitstraling ? Dan vindt u in deze residentie Magnolia het appartement van uw dromen! Het appartement is gelegen in het pittoreske maar bruisende Westende (deelgemeente van Middelkerke) en bevindt zich op wandelafstand van zee en strand! Van zodra je de ruimte betreedt overvalt de grote lichtrijke ruime living met open keuken je! Het hele duplex appartement ademt luxe uit! Met zijn drie slaapkamers (momenteel 2 slaapkamers en een dressing) en 2 badkamers, berging bij de keuken, apart toilet en twee terrassen , is dit een unieke kans om uw dromen waar te maken aan onze Noordzee kust! Heeft u interesse in dit prachtig appartement? Neem dan contact met ons op: info@immonoella.be of 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 113

EPC code: 20230216-0002812661-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 50m

Strand nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

