



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - DUPLEX

8434 Westende

€ 445.000

Ref. 3926673



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Buurt: woonkern

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke duplex met groot zonneterras, panoramisch zicht ook op zee. Inkom met vestiairekast en toilet, ruime badkamer met design lavabo en grote inloopdouche, prachtige héél lichtrijke living met open leefkeuken (Miele), op het 5e verdiep de master slaapkamer met ensuite badkamer (groot driehoekig bad en design wastafel), daarnaast is de logeerkamer voorzien van een afzonderlijk toilet en wastafel. Overal zijn inbouwkasten, de ruimtes zijn uitgerust met vloerverwarming en dimmers. Mogelijkheid tot aankoop van twee garages in het gebouw, verbonden met elkaar waarvan één volledig als wasplaats ingericht is. Verbinding zowel met de straat als de binnenkoer (rechtstreekse toegang tot het gebouw) waar nog een extra staanplaats is. Alle info op 0471 10 63 68 of 059 43 90 66.

FINANCIIEEL

Prijs: € 445.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.064,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.976,00
Onroerende voorheffing: € 1.089,05

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Bouwjaar: 2010
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Netto oppervlakte: 125,95 m²

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 211 kWh/m²/jaar
EPC code: 35011-G-
2006_126//EP02133/A001/D01/SD028
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
Winkels nabij: 15m
Openbaar vervoer nabij: 15m
Sportcentrum nabij: 30m
Strand nabij: 15m

INDELING

Trappenzaal: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 1