



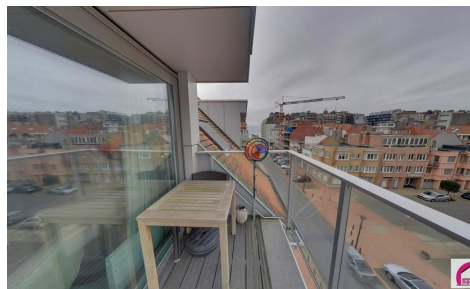
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - DUPLEX

8434 Westende

€ 310.000

Ref. 3926927



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Buurt: strand te voet

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze ruime duplex bestaat uit een inkomhall met vestiaire, berging en gastentoilet. Daarnaast is er een living met terras en een open geïnstalleerde keuken. Op het verdiep zijn twee twee-persoonsslaapkamers en een kinderkamer geschikt om een stapelbed te plaatsen. Verder is er een mooie badkamer met inloopdouche en een afzonderlijk toilet. Alle info op 0471 10 63 68 of 059 43 90 66.

FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Bouwjaar: 2010
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Netto oppervlakte: 95,47 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 239 kWh/m²/jaar
EPC code: 35011-G-
2006_126/EP02133/A001/D01/SD029
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet
School nabij: Ja
Winkels nabij: 15m
Openbaar vervoer nabij: 15m
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: 30m

INDELING

Trappenzaal: Ja
Keuken: Ja
Badkamer oppervlakte: 1,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied