



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - DUPLEX

Henri Jasparlaan 25 B201, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4586662



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 353kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Heel mooie duplex (100m²) op 2de en 3de verdieping in recente residentie, hoek appartement, gelegen in Westende, op +-900 meter van het strand. Via de inkomhall komt u in de living met parket en een moderne open keuken met oven, vitro keramisch vuur en vaatwasser, het terras is zuid-west gelegen met open zicht. Er is een badkamer met inloepdouche, een berging en 1 ruime slaapkamer op de gelijkvloerse verdieping en apart toilet. Boven bevinden zich nog 2 slaapkamers en 2 zolders. Ramen zijn met driedubbel glas in pvc. Mogelijkheid om een garage aan te kopen, met elektrische poort: 35.000 €. Meer info: 0471 10 63 68 of 0490 43 19 63

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 922,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.718,00
Onroerende voorheffing: € 1.014,69

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 353
EPC code: 20211119-0002495590-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
School nabij: 10m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: 600m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1