



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Zomerlaan 14 B001, 8430 Middelkerke

€ 160.000

Ref. 5906637



Aantal slaapkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming:

Beschikbaarheid: vanaf akte

condensatie

OMSCHRIJVING

Ruim en goed onderhouden appartement met 1 slaapkamer en koer, gelegen nabij het centrum, zee en strand. Alle faciliteiten, zoals bakker, slager, openbaar vervoer... bevinden zich in de directe omgeving. Bewoonbare oppervlakte: 46m² INDELING: Inkomhal, lichtrijke woon- en eetkamer, open keuken, 1 slaapkamer die uitkijkt op de zonnige koer, badkamer voorzien van douche en enkele lavabo, apart toilet. Dubbel beglazing, PVC. CV op gas (condensatieketel) Voor meer info en een bezichtiging aarzel niet en bel Mireille 0479 01 61 58 of Noella 0471 10 63 68 .

FINANCIEEL

Prijs: € 160.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 500,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 174
EPC code: 20240314-0003175249-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 50m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee