



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Flandrialaan 7 B002, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4763357



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 64m²

EPC: 295kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Residentie SAN REMO: In een kleine residentie gelegen buiten het centrum en dichtbij de zeedijk, aangenaam gemeubeld appartement gelegen op het gelijkvloers en bestaande uit: Op het gelijkvloers : een zonnige woonkamer met open keuken, een nachthal die leidt naar een grote slaapkamer met toegang tot een achtergelegen koer, badkamer met douche en apart toilet. Op de ondergrondse verdieping met toegang langs de gemene delen: een grote extra slaapkamer met wastafel en ernaast een grote kelderberging. Met centrale verwarming op gas en nieuwe PVC ramen. Rustige locatie. Renovatiewerken aan de voor- en achtergevel gepland voor begin 2024. Info 0471 10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: € 138.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 567,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.056,00
Onroerende voorheffing: € 623,86

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Bouwjaar: 1956
Verdiep: 0

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 20220404-0002577120-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld