



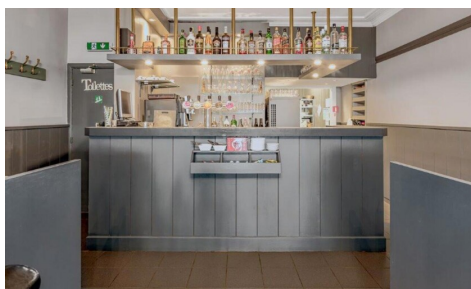
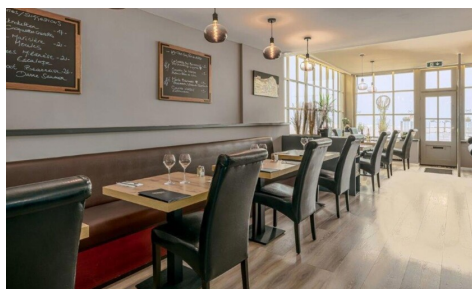
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HORECA

Zeedijk 22, 8660 De Panne

€ 355.000

Ref. 5924850



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 343m²

Buurt: Aan water

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een goed draaiend restaurant met een topligging? Dan is dit restaurant zeker een bezoek waard! Het restaurant werd recentelijk stijlvol gerenoveerd! Ook de industriële keuken werd perfect ingericht! Het restaurant en de keuken worden gemeubeld verkocht , dus instapklaar! Daarnaast beschikt u ook over een ruim terras om ten volle te kunnen genieten van zon en zee! Op het gelijkvloers vindt u de ruime, lichtrijke handelsruimte met open bar! Het handelspand is daarnaast nog eens volledig onderkelderd met 2 stockageruimtes en aparte toiletten! Met dit klassevol gerenoveerd, instapklaar restaurant kan u uw droomzaak realiseren! Dus aarzel niet om extra info op te vragen of een bezoek! Bel Mireille 0479 01 61 58 of Noella 0471 10 63 68 of mail info@immonoella.be!

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 343,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

ENERGIE

EPC code: 20200305-0002256786-KNR-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee