



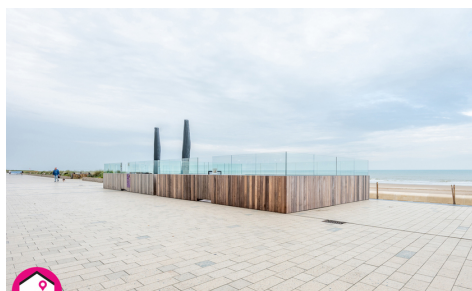
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - HORECA

Koning Ridderdijk 44, 8430 Middelkerke

€ 250.000

Ref. 5590750



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Buurt: zeedijk

## OMSCHRIJVING

Tijd voor een nieuw hoofdstuk in uw leven? Dan is deze horecazaak misschien de nieuwe pagina in uw leven! Deze horecazaak met een prachtige terras van 60.000 euro waarde op het strand van Westende is een investering waard! Hier boven op zijn alle meubels en toebehoren inbegrepen in de prijs! Interesse in dit investeringspand met uitzonderlijke centrale ligging? Laat het dan niet na om meer info op te vragen of aarzel niet om deze horecazaak te bezoeken! Voor een afspraak bel 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of [info@immonoella.be](mailto:info@immonoella.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.509,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1966  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20231022-0003021052-KNR-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Zeedijk  
School nabij: 50m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 10m

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee