



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE HUUR - HUIS

Rijkswachtstraat 30, 8620 Nieuwpoort

€ 1.100

Ref. 7651642



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 139m²
Grond opp.: 154m²
Buurt: centraal

EPC: 273kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare halfopen bebouwing nabij centrum Nieuwpoort-Stad Op een boogscheut van het centrum van Nieuwpoort-Stad bevindt zich deze prachtige, volledig en tot in de puntjes gerenoveerde halfopen bebouwing. De woning werd met oog voor detail vernieuwd en biedt alle hedendaags comfort. Op het gelijkvloers vindt u een lichtrijke leefruimte met aansluitend een moderne keuken. Verder is er een stijlvolle badkamer met inloopdouche, een gezellige koer, en een praktische garage met extra berging. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een dressing. De tweede verdieping biedt nog een derde slaapkamer, ideaal als extra slaapruimte, bureau of hobbykamer. Deze instapklare woning is perfect voor wie rustig wil wonen, maar toch dicht bij het centrum en alle voorzieningen. Troeven: Volledig gerenoveerd Halfopen bebouwing 3 slaapkamers + dressing Garage en berging Gezellige koer Topligging nabij centrum Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek! Info 0471 10 63 68

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 273
EPC code: 20260304-0003815381-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja