



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE HUUR - HUIS

Duinenlaan 12, 8434 Westende

€ 1.500

Ref. 7245169



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: strand te voet

EPC: 330kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige villa is te huur en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen. Gelegen dicht bij zee en strand, met gezellige restaurants en charmante tearooms in de buurt, en vlotte verbindingen via het openbaar vervoer, geniet u hier van een toplocatie. Indeling van de villa 4 slaapkamers: één op de benedenverdieping (ook ideaal als bureau) en drie ruime kamers op het eerste verdiep 2 badkamers: modern en praktisch ingericht Heel lichtrijke leefruimte met grote ramen en een open keuken rechtstreeks verbonden met de tuin Berging naast de keuken, rechtstreeks verbonden met de tuin Ruim terras en een overdekt terras en een tuinhuis voor extra comfort Garage op de benedenverdieping, en 3 parkeerplaatsen op de oprit! Deze villa combineert ruimte, licht, luxe en functionaliteit met een uitstekende ligging. Perfect voor gezinnen of wie houdt van wonen in een rustige omgeving, maar toch vlakbij alle voorzieningen. Interesse in deze luxueuze villa, aarzel niet om ons te contacteren op het nummer 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 330
EPC code: 20240421-0003221929-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1