



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Bergenstraat 49, 8690 Alveringem

Verkocht

Ref. 5547052



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Buurt: centraal

EPC: 230kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

In het centrum van Roesbrugge op grondgebied Alveringem vind je deze ruime gerenoveerde rijwoning! Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een elegante inkomhal, die leidt naar de ruime en lichtrijke woonkamer. De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek en een eetplaats. Er is een aparte, volledige uitgeruste, nieuw geïnstalleerde keuken! Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de zonnige tuin! De nachthall leidt naar maar liefst vier comfortabele slaapkamers! Op het zolderverdiep bevindt zich de masterbedroom met een oase van rust en privacy. Indien u meer info wil over deze woning of u wenst een bezoek, aarzel dan niet en neem contact op 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 160.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1937
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 230
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A