



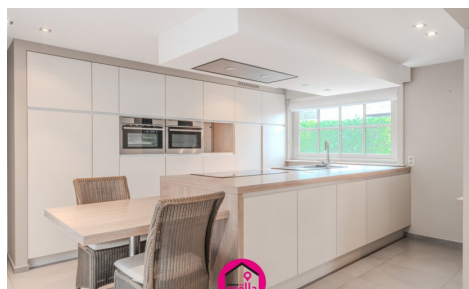
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Veurnestraat 281, 8660 De Panne

€ 335.000

Ref. 7293449



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 309m²
Grond opp.: 400m²
Buurt: centraal

EPC: 395kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop ruime woning met 4 slaapkamers, een ruime badkamer en een hypermoderne keuken. Deze woning beschikt over twee garages, een brede oprit en een royale leefruimte. Dankzij de zuidwestelijke ligging is de woning heel lichtrijk en geniet je de hele dag van natuurlijk zonlicht. Op het gelijkvloers vind je naast de leefruimte ook een praktische bureau-ruimte en een extra berging. Op het eerste verdiep zijn er 4 slaapkamers (licht op te frissen) en een vaste trap die toegang geeft tot de zolder, ideaal voor extra opslag of uitbreiding. De villa is centraal gelegen: op slechts 2 km van het strand en vlakbij een sportcomplex. Bovendien is de woning uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de autostrade en het openbaar vervoer. Deze eigendom is zowel perfect geschikt als gezinswoning, als voor een vakantieverblijf aan zee. Interesse in deze woning, aarzel dan niet om ons te contacteren op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.150,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 309,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1945
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 395
EPC code: 20230714-0002943949-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 5m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 20m
Strand nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

07/07/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2