



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Capucijnenlaan 6, 8670 Koksijde

€ 650.000

Ref. 5917412



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 354m²
Grond opp.: 600m²
Buurt: rustig

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een zeer ruime rustig gelegen woning, dicht van alle faciliteiten (bakker, openbaar vervoer, scholen,...)? Dan staat deze prachtig gerenoveerde woning op u te wachten! Met zijn 4 slaapkamers is het de ideale gezinswoning! Daarnaast is deze ruime energiezuinige (LABEL B) woning gelegen in een rustige en kindvriendelijke villawijk te Koksijde dorp. We betreden de woning via de inkomhal met het apart toilet. Vervolgens komen we in de ruime U- vormige leefruimte, verbonden met de open keuken die volledig geïnstalleerd is. De badkamer op de benedenverdieping heeft een ligbad met toilet en lavabo. Verder zijn er nog 2 slaapkamers die ook op de inkomhall uitkomen. Via de nachthal komen we op de bovenverdieping. Met nog 2 ruime slaapkamers biedt de woning voldoende ruimte voor het gezinsleven. De master bedroom is voorzien met een dressing. De woning is volledig onderkelderd! In de kelder is er een garage voor 2 wagens, en nog veel opbergruimte! Er is ook een tweede badkamer voorzien van douche, toilet en lavabo! Het perceel is volledig omheind! Aan parkeermogelijkheden geen gebrek, voor het huis is er parkeerplaats voor 2 wagens en via de dubbele elektrische garagepoort heeft u nog eens plaats voor 2 auto's binnen. Om af te sluiten zijn er ook elektronische zonneweringen voorzien aan de terrassen! Nood aan meer informatie, of wenst u een bezoek, aarzel dan niet om contact op te nemen! Bel Mireille 0479 01 61 58 of Noella 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.631,84
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.729,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 354,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 354 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 196
EPC code: 20240222-0003151384-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2