



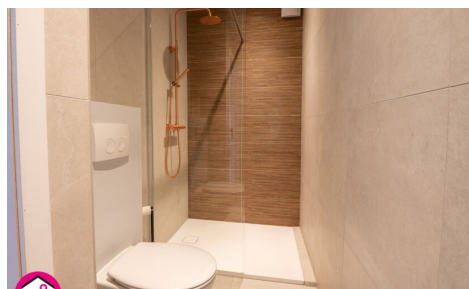
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Oude Nieuwpoortstraat 8, 8434 Lombardsijde

€ 349.000

Ref. 7864832



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 145m²
Buurt: rustig

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

???? VOLLEDIG VERNIEUWDE WONING MET 4 SLAAPKAMERS IN LOMBARDSIJDE Op zoek naar een instapklare woning waar ruimte, comfort en een rustige ligging perfect samenkomen? Dan is deze volledig vernieuwde woning in Lombardsijde zeker een bezoek waard! De woning beschikt over maar liefst 4 ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en op de tweede verdieping nog eens 2 slaapkamers. Daarnaast zijn er 2 badkamers: een badkamer met douche op het gelijkvloers en een tweede badkamer op de verdieping, uitgerust met een ligbad en toilet. De ruim uitgeruste keuken is een echte troef en biedt dankzij de vele kasten bijzonder veel opbergruimte. Aansluitend is er een praktische berging, waar ook de wasmachine en droogkast gemakkelijk kunnen worden geplaatst. Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De zuidwestgerichte koer zorgt voor een aangename buitenruimte waar je volop van de namiddag- en avondzon kunt genieten. * Extra troeven zijn de zolder en kelder, ideaal als extra opbergruimte. Bovendien zijn overal elektrische rolluiken voorzien. Extra troeven: Volledig vernieuwde woning 4 ruime slaapkamers 2 badkamers Zuidwestgerichte koer Ruim uitgeruste keuken met veel opbergruimte Praktische berging Zolder en kelder Overal elektrische rolluiken Elektriciteit conform Rustige ligging Dicht bij school, openbaar vervoer, apotheek en bakker Een woning met ruimte en comfort, waar je zonder grote werken je nieuwe verhaal kunt beginnen. Maak vandaag nog een afspraak en kom zelf ontdekken hoe mooi deze woning is! Wie weet wordt dit binnenkort wel jouw nieuwe thuis. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be????

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,70 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: ELEKTRISCHE ROLLUIKEN

ENERGIE

EPC score: 229

EPC code: 20260630-0003057517-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 50m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Strand nabij: 2.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee