



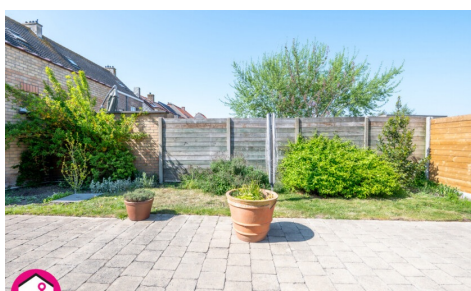
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 35, 8430 Middelkerke

€ 350.000

Ref. 6758861



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²
Buurt: centraal

EPC: 355kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime woning in het hart van Middelkerke? Dan is dit jouw kans! Deze prachtige woning biedt alle comfort en is ideaal gelegen: centraal en toch rustig. Voor de garage is er bovendien extra parkeerplaats voor een tweede wagen. Kenmerken: 3 ruime slaapkamers – perfect voor gezinnen of als extra ruimte voor een bureau. 2 moderne badkamers – geen ochtendspits meer! Ruime living met elektrische rolluiken – geniet van een gezellige leefruimte met veel lichtinval. Aparte keuken – voldoende ruimte voor culinaire creaties. Hall en 2 toiletten Kelder & zolder Tuin – geniet van een groen stukje rust. Regenwaterput. Garage achter de woning (3,52m breed - 5,52m diep) – veilig en handig parkeren. Ligging: Deze woning ligt op wandelafstand van de markt van Middelkerke, winkels, restaurants en het prachtige strand en de zee. Hier woon je dicht bij alles. Interesse? Mis deze unieke kans niet en kom een kijkje nemen! 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 355
EPC code: 20231010-0003010510-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/10/2023
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/09/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1