



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Noordstraat 57, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4115967



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 234m²
Buurt: rustig

EPC: 208kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare recente woning (18 jaar), te Westende, gelegen in een rustige straat, beneden ruime living met open keuken en zicht op de tuin, en het terras (22m²). Inkomhall met een toilet, boven heb je een mooie open overloop die uitgeeft op de badkamer en 4 slaapkamers. Recent vervangen keuken, badkamer vernieuwd in 2015, nieuwe verwarmingsketel (hoge rendement), koele berging, vernieuwde vloer in living (kurk). Inpandige garage van 20 m². rolluiken beneden voor en achteraan. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.900,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 619,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.519,00
Onroerende voorheffing: € 507,41

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²

ENERGIE

EPC score: 208
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 234,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1