



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Veldstraat 1, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4519983



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 343m²
Buurt: rustig

EPC: 840kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Mooie, halfopen bebouwing in een rustige straat nabij het marktplaats en het centrum van Middelkerke, bestaande uit: inkomhall, apart toilet, ruime living met houtkachel en salon met eethoek. Uitgeruste keuken en garage. Boven: badkamer met douche en 4 slaapkamers. Mooie aangelegde tuin met oprit en een 2de garage. Kelder en een ruime, geïsoleerde zolder. Bekijk de virtuele tour en het filmpje op www.immonoella.be. Geniet van de registratie van 3% in plaats van 6% voor vaste bewoning en eerste aankoop. Meer info: 0471 10 63 68 of 0490 43 19 63

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00
Onroerende voorheffing: € 553,95

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 840
EPC code: 20210927-0002468491-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Strand nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja