



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Lombardsijdelaan 58, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4783901



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

EPC: 379kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Knusse rijwoning gelegen tussen Wetende dorp en Lombardsijde. In de inkomhall, is er een apart toilet, en vestiaire. Ruime living, met een aparte keuken, aansluitend een berging, met een waterverzachter en aansluiting voor wasmachine. Via de keuken ga je naar het terras met een zonnige tuin. Vandaar kan je ook de garage binnen. Boven zijn er twee ruime slaapkamers, en een kleinere. De badkamer is uitgerust met bad en toilet. Een ruime zolder die geïsoleerd is. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 379
EPC code: 20211104-0002487600-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: 400m
Winkels nabij: 600m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1