Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Slachthuisstraat 17, 8430 Middelkerke

Ref. 5267760





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²
Grond opp.: 125m²

EPC: 241kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze recente woning is gelegen in een rustige woonwijk in Middelkerke. Je bent op 5 minuten wandelen van de winkelstraat van Middelkerke en op 10 minuten wandelen van de zeedijk.

De woning is 117 m² groot en heeft 3 slaapkamer. In de woning is er een regenwaterput van 5000 liter die gebruikt kan worden voor het toilet door te spoelen, gebruik wasmachine, schoonmaken auto,... Er is een carport voor de woning. Er is een mogelijkheid tot aankoop van een garage achter de woning voor €60.000.

Indeling: inkomhal met ingemaakte kasten, afzonderlijk toilet, ruime woonkamer met open keuken uitgevend op terras, tuin van 33 m², berging van 2 m² in tuin. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, 1 grote badkamer met bad, toilet en dubbele lavabo, berging met aansluiting voor wasmachine. Er is ook een kruipzolder.

Troeven:
-rustig gelegen, maar toch dichtbij alle voorzieningen
-instapklaar
-ideaal om te wonen of voor 2de verblijf

Info 0471 10 63 68 of info@immoenoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 533,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230301-0002824935-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: 400m
Winkels nabij: 450m
Strand nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m²
Tuin: Ja (33,00 m²)

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 1