



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

slachthuisstraat 45, 8430 Middelkerke

€ 490.000

Ref. 6734122



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Buurt: rustig

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Deze prachtig gerenoveerde woning is gelegen in het hart van Middelkerke, op korte afstand van het centrum, de markt, het strand, gezellige tearooms en het bruisende leven dat deze badplaats te bieden heeft. Toch bevindt de woning zich in een rustige en charmante woonwijk, wat zorgt voor een perfecte balans tussen levendigheid en sereniteit. De woning biedt drie volwaardige slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers, en een royale zolder die eenvoudig als extra slaapkamer kan worden ingericht. De benedenverdieping straalt ruimte en comfort uit, met een ruime living die aansluit op een volledig ingerichte open keuken en met direct contact naar de tuin met het overdekt terras. Daarnaast vinden we hier een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet, en prachtig op maat gemaakte kasten die functionaliteit en stijl combineren. Op de eerste verdieping zijn er twee smaakvol afgewerkte slaapkamers en een badkamer met bad, ideaal voor ontspanning na een lange dag. De zolderverdieping biedt nog extra mogelijkheden, of het nu gaat om een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Kortom, deze woning combineert luxe, rust en een gunstige locatie. Perfect voor wie op zoek is naar een ideale woonplek aan de Belgische kust. Is dit de woning van jouw dromen? Aarzel dan niet en neem gerust contact op 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 490.000,00
Kadastraal inkomen: € 783,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 174
EPC code: 20250412-0003578645-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/10/2007
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1