



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - HUIS

kapelstraat 37, 8430 Middelkerke

€ 280.000

Ref. 6783145



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 367kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Lichtrijke hoekwoning te koop – Alles gelijkvloers en instapklaar! Bent u op zoek naar een comfortabele en praktische woning op één niveau? Deze gezellige hoekwoning biedt alles wat u nodig heeft, ideaal als starterswoning, investering of voor wie graag gelijkvloers woont. Buiten vindt u een gezellig tuintje en een zeer ruime garage (6,69 m breed × 5,48 m diep), ideaal voor wie hobby's of extra bergruimte nodig heeft. Voor de garage is er bovendien extra parkeerplaats voor twee wagens. Info 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of [info@immonoella.be](mailto:info@immonoella.be) Indeling: Ruime, lichtrijke living met elektrische rolluiken. Zeer ruime keuken met plaats voor een eetruimte 1 slaapkamer met 2 stapelbedden – perfect voor kinderen of logés 1 grote slaapkamer met dubbel bed Praktische berging voor extra opslag Grote badkamer met douche Apart toilet voor extra comfort Deze woning is goed onderhouden en biedt tal van mogelijkheden. Kom zelf de ruimte en het comfort ontdekken!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

## ENERGIE

EPC score: 367

EPC code: 20231010-0003010479-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/10/2023

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 700m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

## PARKING

Garage: Ja