



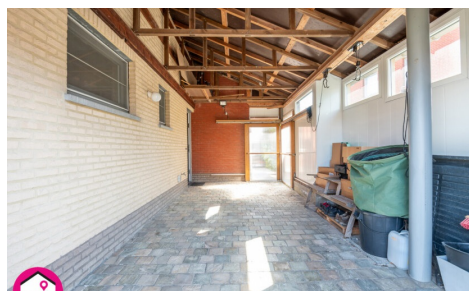
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

slachthuisstraat 45, 8430 Middelkerke

€ 466.000

Ref. 6797542



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 342m²

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze prachtig woning is gelegen in het hart van Middelkerke, op korte afstand van het centrum, de markt, het strand, gezellige tearooms en het bruisende leven dat deze badplaats te bieden heeft. Toch bevindt de woning zich in een rustige en charmante woonwijk, wat zorgt voor een perfecte balans tussen levendigheid en sereniteit. De woning biedt drie volwaardige slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers, en een royale zolder die eenvoudig als extra slaapkamer kan worden ingericht. De benedenverdieping straalt ruimte en comfort uit, met een ruime living die aansluit op een volledig ingerichte open keuken en met direct contact naar de tuin met het overdekt terras. Daarnaast vinden we hier een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet, en prachtig op maat gemaakte kasten die functionaliteit en stijl combineren. Op de eerste verdieping zijn er twee smaakvol afgewerkte slaapkamers en een badkamer met bad, ideaal voor ontspanning na een lange dag. De zolderverdieping biedt nog extra mogelijkheden, of het nu gaat om een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Kortom, deze woning combineert luxe, rust en een gunstige locatie. Perfect voor wie op zoek is naar een ideale woonplek aan de Belgische kust. Is dit de woning van jouw dromen? Aarzel dan niet en neem gerust contact op 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 466.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 342,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Videfoon: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 174

EPC code: 20250412-0003578645-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/10/2004

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Carport: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja