



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 35, 8430 Middelkerke

Op aanvraag

Ref. 6817966



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

EPC: 355kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime woning in het hart van Middelkerke met grote garage inbegrepen? Dan is dit jouw kans! Deze prachtige woning biedt alle comfort en is ideaal gelegen: centraal en toch rustig. Voor de garage is er bovendien extra parkeerplaats voor een tweede wagen. Kenmerken: 3 ruime slaapkamers – perfect voor gezinnen of als extra ruimte voor een bureau. 2 moderne badkamers – geen ochtendspits meer! Ruime living met elektrische rolluiken – geniet van een gezellige leefruimte met veel lichtinval. Aparte keuken – voldoende ruimte voor culinaire creaties. Hall en 2 toiletten Kelder & zolder Tuin – geniet van een groen stukje rust. Regenwaterput. Garage achter de woning (3,91m breed - 5,97m diep) ter waarde van 50.000 € in de prijs inbegrepen!– veilig en handig parkeren. Ligging: Deze woning ligt op wandelafstand van de markt van Middelkerke, winkels, restaurants en het prachtige strand en de zee. Hier woon je dicht bij alles. Interesse? Mis deze unieke kans niet en kom een kijkje nemen! 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 609,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 355
EPC code: 20231010-0003010510-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/10/2023
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1