



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Hofstraat 59, 8430 Middelkerke

€ 445.000

Ref. 26



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²
Grond opp.: 565m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een doodlopende straat en toch vlak bij alle voorzieningen bevindt zich deze alleenstaande woning op een perceel van 565 m². Een ideale combinatie van rust, ruimte en een centrale ligging in Westende Dorp. De woning verwelkomt je via een inkomhal met apart toilet en leidt naar een gezellige living met landelijke open keuken, waar licht en huiselijkheid samenkomen. Verder is er een badkamer met douche en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een tweede toilet, wat het wooncomfort voor een gezin aanzienlijk verhoogt. Buiten zijn er 2 parkeerplaatsen en voldoende ruimte om te genieten van de rustige omgeving. Dankzij de zonnepanelen en een EPC-score B is de woning ook energiezuinig. De ligging is een absolute troef: op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer (bus), apotheek, warme bakker, beenhouwer, kapper en de markt van Westende Dorp. Een instapklare woning op een topligging, ideaal als gezinswoning of vaste verblijfplaats aan zee. info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1998
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 200
EPC code: 20260114-0003775428-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 565,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 2