



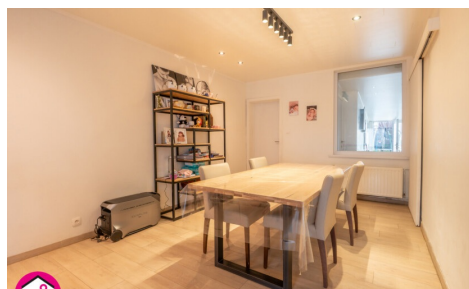
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Lombardsijdelaan 38, 8430 Middelkerke

€ 269.000

Ref. 7588741



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Te koop: Energiezuinige woning met 2 slaapkamers en multifunctionele ruimte

Bent u op zoek naar een gesloten bebouwing met veel extra ruimte? Deze charmante woning combineert comfort, functionaliteit en uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor starters, jonge gezinnen of wie nood heeft aan een extra thuiswerkplek.

Indeling van de woning

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een aangename leefruimte met veel lichtinval. Aansluitend bevindt zich de functionele keuken met voldoende opbergruimte. De woning beschikt daarnaast over:

- 2 volwaardige slaapkamers
- 1 badkamer
- 2 aparte toiletten
- Ruime tuin
- Grote kelderruimte
- Grote multifunctionele kamer (perfect als bureau, hobbyruimte of extra slaapkamer)

Extra troeven

Wat deze woning écht onderscheidt, is de extra ruimtes. Ideaal voor stockage. Daarnaast is er een ruime extra kamer die perfect kan ingericht worden als:

- Thuisbureau
- Praktijkruimte
- Derde slaapkamer (mits aanpassing)

Dit maakt de woning bijzonder interessant voor wie van thuis uit werkt of nood heeft aan polyvalente ruimte.

Energiezuinig wonen

Een absolute troef van deze woning is de uitstekende energiestaat:

- zonnepanelen voor een lagere energiefactuur
- Gunstig EPC
- Lagere maandelijkse kosten en duurzame investering

Deze woning combineert praktische indeling, duurzaamheid en centrale ligging in Westende.
Interesse in deze woning? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

TERREIN

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld