



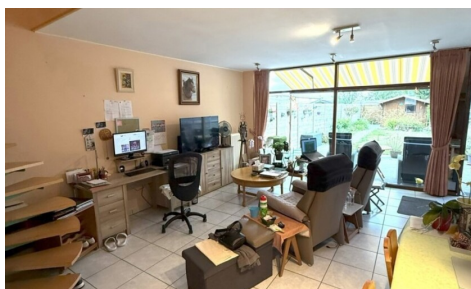
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Stenedorpstraat 75, 8400 Oostende

€ 395.000

Ref. 7066867



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 226m²

EPC: 272kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning op toplocatie in doodlopende straat met tuin Deze uitstekend gelegen woning in een rustige, doodlopende straat is een echte topper voor wie op zoek is naar een gezinswoning met tuin. Indeling: - Inkomhal met gastentoilet - Gezellige leefruimte met open keuken - Praktische berging aansluitend aan de keuken - Nachthal - 3 ruime slaapkamers - Badkamer met douche, bad, dubbel lavabomeubel en tweede toilet - Wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast - Extra berging met condenserende ketel - Zolderruimte voor extra opslag De woning beschikt over een aangename tuin - ideaal voor gezinnen of wie van buitenruimte houdt. Mis deze kans niet! Een ideale woning voor wie rustig en toch centraal wil wonen. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 855,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 272
EPC code: 20250701-0003637967-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 226,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B