



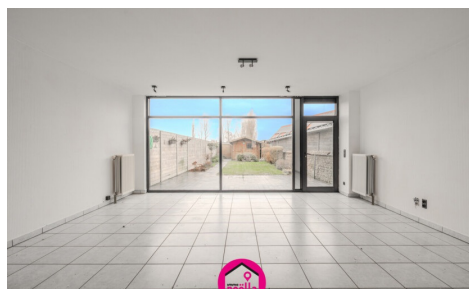
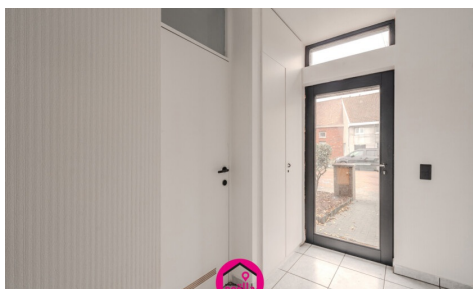
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Stenedorpstraat 75, 8400 Oostende

€ 355.000

Ref. 7194592



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 226m²

EPC: 272kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze uitstekend gelegen halfopen bebouwing bevindt zich in een rustige, doodlopende straat in Oostende en is een absolute topper voor wie op zoek is naar een gezinswoning met tuin. De woning verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet en biedt een gezellige leefruimte met open keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot 3 ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met douche, bad, dubbel lavabomeubel en een tweede toilet. Verder beschikt de woning over een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een extra berging met condenserende ketel en een zolderruimte die kan dienen als extra opslagplaats. De aangename tuin maakt het geheel compleet en biedt volop mogelijkheden om in alle rust te genieten van het buitenleven. Een ideale woning voor wie rustig en toch centraal wil wonen. Mis deze kans niet! info: 0471 10 63 68 info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 855,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 272
EPC code: 20250701-0003637967-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 226,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B