Distellaan 27 , 8434 Westende
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68
**E-mail:** info@immonoella.be

# TE KOOP - HUIS

**Verkocht**

**Cottagelaan 5, 8434 Westende**

**Ref. 4235964**





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Buurt: strand te voet

EPC: 302kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze unieke rijwoning te Westende-Bad is gelegen op wandelafstand van de zee. De woning beschikt over een ruime leefruimte met lichtinval en een vernieuwde keuken met ingerichte toestellen. Op de bovenverdieping zijn 4 ruime slaapkamers voorzien en tevens is er ook nog een zolder die volledig ingericht kan worden. Kortom ideaal als vakantieverblijf of woning! Er zijn tal van mogelijkheden waarvoor deze woning kan dienen. Info 0471 10 63 68

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.073,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.984,00
Onroerende voorheffing: € 1.172,13

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC score: 302 kWh/m²/jaar
EPC code: 20110906-0000913411-00000001-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Strand te voet, residentiële wijk
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 500m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en zitbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1