Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

8434 Westende

Ref. 4245819





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 389kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Domein SINT-LAUREINS : in een domein gelegen in woongebied (domicilie mogelijk) en op wandel afstand van het Sint-Laureins strand te Westende, aangenaam en instapklaar huis, bestaande uit : op het gelijkvloers : living met eethoek en salon uitgevende op een mooi zonnige tuin met terras, aparte ingerichte keuken, toilet en berging voor fietsen met gasketel en waterverzachter. Op de verdieping : nachthal met toilet, 3 ruime slaapkamers en gerenoveerde badkamer met douche en wastafel. CV op gas. Overal nieuwe PVC ramen. Private parking voor 1 wagen inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1985
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 389 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201221-0002352647-RES-1
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 8.000m
Strand nabij: 400m

TERREIN

Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied