



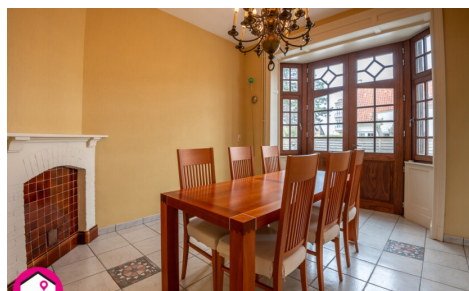
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Henri Jasparlaan 137, 8434 Westende

€ 800.000

Ref. 6992237



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 356m²

Grond opp.: 630m²

Buurt: strand te voet

EPC: 329kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Unieke Vastgoedkans in Westende! Te koop: twee grote authentieke villa's in charmante cottigestijl, gelegen in het geliefde Westende met zicht op zee vanuit de slaapkamers en een super mooi verzicht. Deze lichtrijke woningen baden in natuurlijk licht en bieden alle mogelijkheden voor wie op zoek is naar een uitzonderlijk eigendom aan de kust. Indeling: De eerste villa is stijlvol gerenoveerd en ingedeeld als één ruime gezinswoning. De tweede symmetrische villa bestaat momenteel uit twee appartementen maar kan net zo goed als één groot woonhuis dienen. In totaal zijn er 8 slaapkamers, 3 badkamers, per verdiep een apart toilet, wat zorgt voor optimaal comfort. Authenticiteit: Beide villa's beschikken nog over tal van authentieke elementen die het karakter en de charme van het pand behouden. Één kant is reeds instapklaar, de andere woning biedt nog ruimte voor renovatie, perfect voor wie zijn eigen stempel wil drukken. Ligging: Gelegen op een toplocatie met veel parkeergelegenheid, op wandelafstand van winkels, horeca en natuurlijk het strand en de zee. Hier geniet je altijd van de zon in een rustige doch centrale omgeving. Toekomstmogelijkheden Deze parels lenen zich uitstekend als één gezinswoningen, een ruime tweede verblijf, of als bed and breakfast voor wie een nieuwe droom aan zee wil uitbouwen. Droom weg in de charme van de kust. Laat je inspireren door deze bijzondere authentieke woningen en ontdek wat deze villa's voor jou kunnen betekenen. Voor meer vragen of een bezoek, aarzel niet en contacteer ons op het nummer 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 800.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 356,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 329

EPC code: 20231025-0003019835-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Strand nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 630,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/10/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2