



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Westendelaan 287, 8434 Westende

€ 475.000

Ref. 7012188



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 364m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit pand in het hart van Westende klinkt als een unieke combinatie van wooncomfort en professionele mogelijkheden. Hier is een beknopte samenvatting van de troeven: □ Kenmerken van de woning Centrale ligging in het gezellige Westende Gelijkvloers: 4 praktijkruimtes met airco- ideaal voor vrije beroepen of kantoor Garage Koer met trap naar terras Kleine kruipkelder 2 toiletten Eerste verdieping: Lichtrijke living met Franse eiken vloer – pure klasse! Living in verbinding met twee terrassen Zonnescreens en airco aanwezig Open keuken verbonden met de living Tweede verdieping: keuken, 1 slaapkamer, dressing, toilet Derde verdieping: 2 slaapkamers, open ruimte Interesse in dit pand? Aarzel dan niet om ons te contacteren op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.018,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 364,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20250713-0003640782
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja