



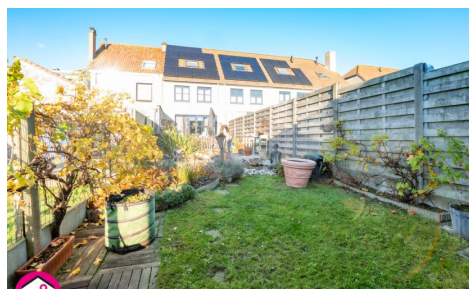
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Lombardsijdelaan 35D, 8434 Westende

€ 365.000

Ref. 7257959



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 170m²
Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Te koop te Westende: gezellig woning centraal gelegen Deze charmante woning in het hart van Westende biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en duurzaam wonen. Dankzij de centrale ligging geniet je van alle voorzieningen op wandelafstand, terwijl je toch kan genieten van rust en gezelligheid. Indeling Gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, ruime leefruimte met directe aansluiting op de tuin en een open keuken. Eerste verdiep: 2 slaapkamers en een bureau (kan ook perfect dienst doen als 3de slaapkamer), samen met een volledig uitgeruste badkamer. Tweede verdiep: een extra slaapkamer, ideaal als gastenkamer of hobbyruimte. Extra troeven Grote garage inbegrepen in de prijs 12 zonnepanelen en een thuisbatterij voor energiezuinig wonen Gezellige tuin met veel mogelijkheden Deze woning combineert praktische indeling, duurzaamheid en centrale ligging in Westende. Perfect voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een instapklare woning met moderne voorzieningen. Interesse in deze woning? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 706,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 138
EPC code: 20251031-0003723594-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 50m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1