Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

€ 230.000

WESTENDELAAN 338, 8434 Westende

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 400m²
Buurt: Dorp

EPC: 480kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop: te renoveren rijwoning op toplocatie Deze charmante rijwoning biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een zeer gunstige ligging. Gelegen in de nabijheid van scholen, apotheek, openbaar vervoer, bakker en beenhouwer, geniet u hier van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over: een inpandige garage een inkomhal een ruime living een keuken een tuin Op de verdieping bevindt zich: een mezzanine 3 slaapkamers een badkamer met toilet Kortom, een woning met veel potentieel op een topligging – zeker een bezoek waard!. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 599,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 480
EPC code: 20190326-0002144974-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja