Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

€ 230.000

Te koop - Huis

Lombardsijdelaan 55, 8434 Westende

Ref. 7899791

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 123m²
Buurt: Dorp

EPC: 313kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze rijwoning is gunstig gelegen in Westende-Dorp, op wandelafstand van scholen en het dorpscentrum. De woning biedt heel wat ruimte en beschikt over een gezellige buitenruimte met terras en tuintje. Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal?, apart toilet, keldertje, lichtrijke woonkamer met open keuken, Badkamer, praktische berging. Koer met extra berging, terras en tuintje Verdieping: 3 slaapkamers De woning is momenteel verhuurd en kan daardoor ook interessant zijn als investeringseigendom. Bezichtigingen mogelijk op: Vrijdag van 16.00 tot 17.30 uur Zaterdag van 15.30 tot 17.00 uur Meer info of een bezoek inplannen? IMMO NOËLLA – 0471 10 63 68 Ontdek de mogelijkheden van deze woning op een centrale ligging in Westende-Dorp!

Financieel

Prijs: € 230.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Ligging

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: 1.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 123,00 m²
Tuin: Ja

Energie

EPC score: 313
EPC code: 20210907-0002461066-RES-1
EPC klasse: D
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B