



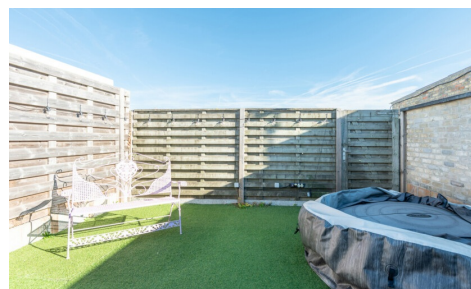
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Lombardsijdelaan 55, 8434 Westende

€ 230.000

Ref. 7899791



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 123m²
Buurt: Dorp

EPC: 313kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze rijwoning is gunstig gelegen in Westende-Dorp, op wandelafstand van scholen en het dorpscentrum. De woning biedt heel wat ruimte en beschikt over een gezellige buitenruimte met terras en tuintje. Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal?, apart toilet, keldertje, lichte woonkamer met open keuken, Badkamer, praktische berging. Koer met extra berging, terras en tuintje Verdieping: 3 slaapkamers De woning is momenteel verhuurd en kan daardoor ook interessant zijn als investeringseigendom. Bezichtigingen mogelijk op: Vrijdag van 16.00 tot 17.30 uur Zaterdag van 15.30 tot 17.00 uur Meer info of een bezoek inplannen? IMMO NOËLLA – 0471 10 63 68 Ontdek de mogelijkheden van deze woning op een centrale ligging in Westende-Dorp!

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 313

EPC code: 20210907-0002461066-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B