



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

**TE KOOP - HUIS**

**€ 330.000**

**Ref. 7686938**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

EPC: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing is rustig gelegen in een doodlopende straat in Stene en vormt de ideale gezinswoning voor wie comfortabel én centraal wil wonen. Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de gezellige leefruimte met open keuken, waar veel licht en ruimte mooi samenkomen. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Op de verdieping leidt de nachthal naar drie volwaardige slaapkamers en een ruime, volledig uitgeruste badkamer met douche, ligbad, dubbel lavabomeubel en een tweede toilet. Daarnaast beschikt de woning over een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een extra berging met condenserende ketel én een zolderruimte die perfect dienst kan doen als extra slaapkamer De aangename tuin maakt het plaatje compleet en biedt alle ruimte om in alle rust van het buitenleven te genieten ???? Troeven van deze woning: • Rustige ligging in doodlopende straat • 3 ruime slaapkamers • Volledig uitgeruste badkamer • Praktische bergingen en zolder • Gezellige tuin Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 330.000,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 272

EPC code: 20250701-0003637967-RES-1

EPC klasse: C

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/07/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee