



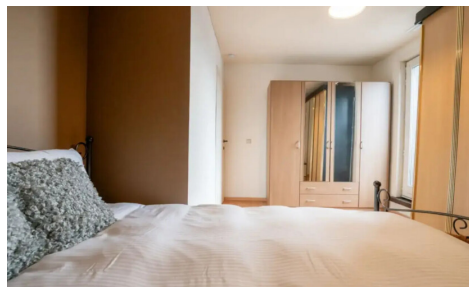
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Stationsstraat 29 B301, 8420 De Haan

€ 399.000

Ref. 5938682



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²

EPC: 494kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Genieten in het pittoreske De Haan? Dat kan in dit prachtige duplex appartement met 3 slaapkamers! Dit appartement is centraal gelegen, dicht bij station, winkels, openbaar vervoer,...! Deze penthouse heeft een lichtrijke ruime leefruimte met open keuken, badkamer met douche, toilet en 3 ruime slaapkamers! Interesse in dit prachtig pand met centrale ligging! Aarzel dan niet en neem contact op 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 852,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 494
EPC code: 20220613-000
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee