



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Oude Veurnevaart 82 B0201, 8620 Nieuwpoort

Verkocht

Ref. 5530125



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 200m²
Terras opp.: 62m²
Buurt: Aan vaarwater

EPC: 109kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige penthouse (bj 2011) te Nieuwpoort-Stad (138 m² + 62 m² terras) in Residentie River Valley. Het appartement heeft verzichten op de koolhofputten en is gelegen langs de Oude Veurnevaart en doch vlakbij het stadscentrum. De verwarming is voorzien via een individuele warmtepomp (vloerverwarming), ventilatiesysteem (D), alle moderne technieken. Het appartement die de volledige bovenverdieping omvat, bestaat uit ruime leefruimte met diverse terrassen rondom, luxueuze ingerichte keuken met SMEG-toestellen. 2 slaapkamers met rechtstreeks toegang tot het terras, dressing en een ingerichte ruime badkamer. In de kelderverdieping is een afgesloten berging inbegrepen, er is een gemeenschappelijke fietsenberging en verplichte aankoop van garage (prijs 50.000 euro). Info 0478 01 61 58 of 0471 10 63 68 EPC: 109 kwh/m²/jaar (B-label)

FINANCIEEL

Prijs: € 685.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 109
EPC code: 20220903-0002667395-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, Aan water
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 62,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1