



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - PENTHOUSE

8434 Westende

Verkocht

Ref. 3848927



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m²
Buurt: zeezicht

EPC: 1417kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Aan de zonnekant van het Rauschenbergplein, ruime, gemeubelde studio-penthouse (10de verdieping met lift tot op de 9de verdieping), bestaande uit : inkomhal met vestiairekast en apart toilet, brede living met een ruim zonnig terras met zicht op zee en tennisvelden aan de voorgevel en een terras met open zicht aan de achtergevel, wandkeuken, badkamer met douche en een bijkomende berging in de gemene delen. Gelegen in volle centrum op 30 meter van de zeedijk. Alle info op 0471 10 63 68.

FINANCIEEL

Prijs: € 154.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.222,00
Onroerende voorheffing: € 673,43

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Bouwjaar: 1969
Verdiep: 10
Aantal verdiepingen: 10

ENERGIE

EPC score: 1417
EPC code: 20190826-0002188480-RES-1
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Zeezicht
School nabij: 500m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 20m
Strand nabij: 10m

INDELING

Trappenzaal: Ja
Keuken: Ja
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied