



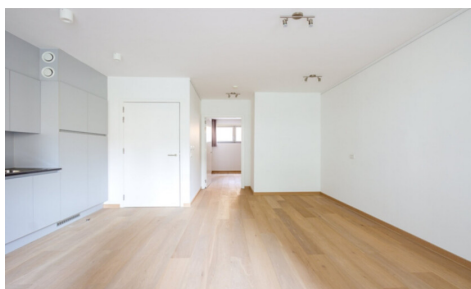
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

8620 Nieuwpoort

€ 210.000

Ref. 6439653



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 64m²

Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze centraal gelegen seniorenflat bevindt zich op wandelafstand van de Markt, de Kaai en de jachthaven, en ligt tevens op slechts 5 minuten van de afrit van de E40 en de zee. Dit is dé ideale woning voor senioren die op zoek zijn naar een zorgeloze, comfortabele en veilige woonomgeving. De flat biedt een lichte woonkamer met terras, een open keuken, een badkamer met douche, lavabo en toilet, een handige berging en 1 slaapkamer. Dankzij het uitgebreide dienstenpakket, waaronder een woonassistent, crisiszorg en continue permanentie via een oproepsysteem, kunnen 65-plussers hier in alle rust wonen. Daarnaast beschikt het gebouw over diverse faciliteiten, zoals een brasserie, fitness, wellness, en de mogelijkheid voor manicure en pedicure. Clarenhof biedt alles wat u nodig heeft voor een aangenaam en zorgeloos leven. Comfort, veiligheid en service staan hier dan ook centraal. De flat is volledig rolstoeltoegankelijk, voorzien van een ruime lift, en biedt 24/7 zorgverlening. Momenteel is de serviceflat verhuurd, maar de mogelijkheid om deze te kopen biedt een unieke kans voor toekomstige bewoners. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen! Tel: 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 E-mail: info@immonoella.be Mis deze kans niet en ontdek de voordelen van wonen in Clarenhof, waar alles draait om comfort en zorg.

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 716,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 123
EPC code: 38016-G-2013_194/EP02064/E751/D01/SD015
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A