



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Westendelaan 100 B404, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 3070122



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gemeubelde studio op de 4de verdieping en bestaande uit: woonkamer met slaapgelegenheid, open ingerichte keuken en badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Op goed onderhouden domein met verwarmd zwembad. Gelegen op korte afstand van de zeedijk te Middelkerke. Info 0471 10 63 68 of 059 43 90 66.

FINANCIEEL

Prijs: € 80.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 453,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 773,00
Onroerende voorheffing: € 426,23

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Bouwjaar: 1993
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Netto oppervlakte: 35,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 135
EPC code: 2015101800018029991
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 25m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Strand nabij: 50m

INDELING

Trappenzaal: Ja
Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja