



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Henri Jasparlaan 182 B106, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4117736



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²
Buurt: strand te voet

EPC: 428kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Residentie WIMBLEDON : op de 1ste verdieping met open zicht op de tennisvelden, aangename gemeubelde studio, bestaande uit: inkom met vestiairekast, woonkamer met terras en open zicht, aparte keuken en badkamer met douche, wastafel en toilet. CV op gas. Instapklaar. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 85.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 542,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 856,00
Onroerende voorheffing: € 465,07

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 428 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200728-0002298453-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied