



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Parklaan 23 B202, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4363583



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 37m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: strand te voet

EPC: 368kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime en gemeubelde studio in residentie PANORAMIC: op de 2de verdieping aan de achterkant (zonnkant), bestaande uit: inkomhal met vestiairekast, grote woon- en eetruimte met ruim terras met prachtig zicht op het Hinterland, aparte keuken en aparte badkamer met douche en toilet. Vernieuwde gevel en terras.

FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 475,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 831,00
Onroerende voorheffing: € 458,20

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 368
EPC code: 20180302-0002037127-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, vakantieverblijf
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 300m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied