



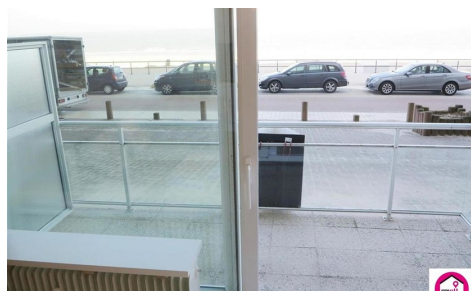
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

zeedijk 782, 8430 Middelkerke

€ 175.000

Ref. 4401300



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m²

EPC: 177kwh/m²/j

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Zeer mooie, gemeubelde studio met smaak ingericht. Bestaande uit een inkomhal, woonkamer met mooie wandkeuken, badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Groot terras met frontaal zeezicht. Voor inlichtingen 0471 10 63 68 (Noëlla) of 0493 88 82 02 (Zoë) of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 568,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.050,00
Onroerende voorheffing: € 620,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofgebouw: 33 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 177 kWh/m²/jaar
EPC code: 201707120001977991-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 10m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied