



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Zeedijk 276 B501, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4405639



Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 26m²
Buurt: centraal

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtige, volledig vernieuwde studio gelegen aan de achterkant van gebouw op zeedijk. Terras met fenomenaal zicht over het hinterland. De ruimte is optimaal benut met uitgeruste keuken en aparte badkamer met ligbad en toilet, living met slaapbank voor 2 personen en uitklapbed voor 1 persoon. De residentie is te betreden via voor- en achterkant. Elektriciteit en brandveiligheid: volledig conform. Gemeenschappelijk binnenzwembad. Potentieel voor toeristische verhuur want volledig uitgerust: goedkeuring erkend logement (Toerisme Vlaanderen). Meer info: Noëlla 0471 10 63 68, Cindy 0490 43 19 63

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 443,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Gemeenschappelijk

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 20190514-0002159538-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 100m
Strand nabij: 10m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1