



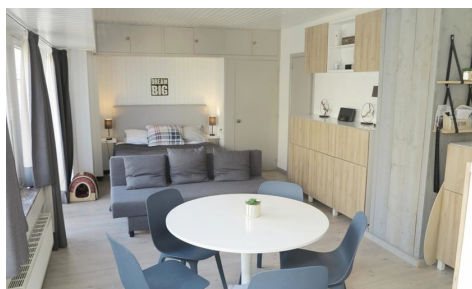
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Arendlaan 2 B0602, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4518983



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 39m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gemeubelde, ruime studio in residentie ALPHA, op de 6de verdieping, gelegen in het centrum, deels gerenoveerd, bestaande uit: mooie woonkamer met zijdelings zeezicht, aparte gerenoveerde keuken, badkamer met douche en apart toilet. Nieuwe PVC-ramen en nieuwe condenserende gasketel. KEI Conform. Residentie volledig in orde op gebied van brandveiligheid. Zonder klelderberging of garage.

FINANCIIEEL

Prijs: € 125.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 552,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.028,00
Onroerende voorheffing: € 607,35

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 39,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdbouw: 39 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 20210920-0002465983-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Strand nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied