Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Verkocht

mezenlaan 3 B308, 8430 Middelkerke

Ref. 4759709





Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 23m²
Buurt: zeezicht

EPC: 383kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Heel lichtrijke studio met zijdelinks zeezicht en polderzicht met een klein balkon. In de living is er een ingebouwde keuken, met eettafel, en een bedkast met bed van 1.40 m. De badkamer is met douche toilet en badkamermeubel. Er is ook een private kelder en vuilnis lokaal. Zeker een bezoekje waard !! Info 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 info@immonoella.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 85.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 391,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 723,00
Onroerende voorheffing: € 320,34

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 23,00 m²
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190912-0002194457-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Zeezicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied