



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Parklaan 3 B102, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 5268826



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 26m²
Terras opp.: 4m²

EPC: 426kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze gemeubelde studio is gelegen in hartje Westende-Bad. Je bent op 250 meter van de zeedijk en 300 meter van de winkelstraat.

Indeling: living met bank en kast met opklapbed, open keuken, terras van 4 m², badkamer met douche, toilet en lavabo.

Troeven:

-topligging

-instapklaar

Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 88.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 431,00

Onroerende voorheffing: € 364,65

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m²

Aantal gevels: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 426

EPC code: 20230228-0002822527-RES--1

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Strand nabij: 300m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee