



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Henri Jasparlaan 158 B102, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 5348906



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 35m²

EPC: 171kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruime, verzorgde en instapklare studio met aparte slaaphoek en grote leefruimte met open keuken. Perfect ingerichte badkamer met bad/douche, wastafel en toilet. Mooie private berging in de kelder.

Gelegen vlakbij het gezellige kleine centrum van Westende Bad, op 5 minuutjes stappen naar de zeedijk.

Gemeenschappelijke fietsenberging en afvalruimte in het gebouw aanwezig.

Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 134.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 471,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 899,00

Onroerende voorheffing: € 531,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20230113-0002779330-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 70m

Strand nabij: 450m

INDELING

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied